



# COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO

Provincia di Bergamo

Cap. 24030 - via Roma n. 2 - Tel. 035/781024 - Fax 035/787510  
C.F.:82003130166 - P. Iva: 01787510161 e-mail: [utcdue@comune.caprinobergamasco.bg.it](mailto:utcdue@comune.caprinobergamasco.bg.it)

Prot. n. 1437

Caprino Bergamasco, 17 febbraio 2020

## UFFICIO TECNICO

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE  
DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)  
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.  
E DELLA REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Caprino Bergamasco, come da deliberazione GC n. 108 del 11-12-2019, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, i professionisti da invitare alla procedura ristretta, relativa all'affidamento dei servizi in oggetto.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO, telefono 035781024-3 – email [ufficiotecnico@pec.comune.caprinobergamasco.bg.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.caprinobergamasco.bg.it)

#### 2. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico è finalizzato alla redazione della Variante Parziale n. 1 al Piano di Governo del Territorio (di seguito denominato PGT) e dovrà prevedere tutta la documentazione e gli elaborati individuati dagli artt. 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dalle "Modalità per la pianificazione comunale" di cui alla D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005, nonché alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica (di seguito denominata VAS) e la redazione del Regolamento Edilizio. L'incarico avrà per oggetto la revisione dei seguenti atti costituenti il P.G.T. e la V.A.S., così come definiti dalle suddette leggi regionali:

- revisione dei documenti di piano ed aggiornamento delle analisi del quadro conoscitivo dello stato dei luoghi (DDP, PDR, PDS, NTA), finalizzata alla massima semplificazione e, relativamente alle NTA de Piano delle Regole, allo sviluppo agricolo/turistico del territorio nel limite della salvaguardia delle prospettive paesistiche;
- correzione di errori formali presenti nei documenti vigenti, inclusa cartografia;
- aggiornamento normativo, con particolare riferimento alle leggi di contrasto del consumo di suolo;
- recepimento degli strumenti di pianificazione sovracomunale approvati successivamente alla data di approvazione del PGT;
- verifica delle residenze disponibili e della popolazione residente e confronto con il precedente documento al fine di determinare eventuale eccedenza di edificato rispetto alla crescita di popolazione prevista;

- incentivazione al recupero dei centri storici e dei nuclei di antica urbanizzazione attraverso una semplificazione e revisione delle schede edificio in coerenza con i disposti normativi vigenti;

Inoltre, tra le prestazioni richieste vi è:

1. l'attivazione ed il sostegno del processo partecipativo del P.G.T., finalizzato ad acquisire il contributo dei soggetti pubblici e privati, singoli o associati nonché ad allargare la fase di condivisione e valutazione delle scelte (esame delle richieste dei privati, dei soggetti portatori di interessi diffusi e delle parti sociali ed economiche);
2. esame e valutazione degli apporti collaborativi presentati a seguito dell'avvio del procedimento per la redazione della variante del P.G.T. e del Regolamento Edilizio;
3. esame e valutazione delle osservazioni presentate e formulazione di specifiche controdeduzioni alle osservazioni;
4. coordinamento ed intervento a tutte le attività inerenti il processo formativo della variante al P.G.T. vigente, con i diversi soggetti coinvolti previsti dalle disposizioni richiamate per la redazione ed il perfezionamento del P.G.T., in particolare le conferenze di valutazione, le riunioni e le assemblee volte ad illustrare il processo di formazione del P.G.T. alla cittadinanza, agli Organi del Comune ed agli enti coinvolti nel procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico;
5. partecipazione ad eventuali conferenze di servizi;
6. coordinamento e verifica degli studi di settore affidati ad altri professionisti che costituiscono documenti o propedeutici o strumenti specifici di pianificazione che concorrono alla redazione del P.G.T.;
7. restituzione e trasferimento dei dati sulle basi cartografiche aggiornate, come previsto dalle normative regionali;
8. revisione ed aggiornamento del Piano Geologico e trasferimento dei dati sulle basi cartografiche aggiornate, come previsto dalle normative regionali;
9. revisione ed aggiornamento RIM e trasferimento dei dati sulle basi cartografiche aggiornate, come previsto dalle normative regionali;
10. revisione ed aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica e trasferimento dei dati sulle basi cartografiche aggiornate, come previsto dalle normative regionali;
11. revisione del Piano dei Servizi in funzione delle eventuali modifiche delle NTA del Piano delle Regole, soprattutto relativamente alla dotazione di parcheggi pubblici;
12. redazione Regolamento Edilizio sulla base dell'intesa tra il governo e le regioni, che ha recepito lo schema tipo del Regolamento edilizio e le definizioni tecniche uniformi e ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia (delibera n. 695 del 24 ottobre 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31 ottobre 2018), integrato con gli strumenti esistenti, incluso regolamento energetico;

Sono a carico del Comune le autorizzazioni necessarie per l'accesso ad eventuali luoghi del territorio comunale. Tutti i documenti costituenti la Variante al P.G.T. vigente, secondo la normativa vigente, dovranno essere consegnati al Comune sia su supporto cartaceo (n. 5 copie) sia su supporto informatico formato pdf e dwg, redatti secondo le modalità di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 12/2005 ed i criteri applicativi per la formazione del SIT comunale e Regionale tramite GIS.

Si specifica che tutti i dati dovranno essere predisposti ad uso dell'amministrazione anche per un accesso mediante software GIS e CAD e i testi, le tabelle, le basi di dati dovranno essere forniti anche in formato editabile;

L'importo presunto del servizio ammonta ad € 20.000,00 oltre contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%

### 3. QUALIFICHE PROFESSIONALI RICHIESTE

Possono partecipare i liberi professionisti singoli od associati, nonché i soggetti previsti all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2009 e s.m.i., ad esclusione delle lettere a), b) e c), che negli ultimi 10 anni abbiano maturato esperienze professionali nei seguenti settori:

1. pianificazione urbanistica e territoriale/paesistica a scala comunale e sovracomunale (PRG – PGT – PTCP – PII – PLIS)
2. attività professionali che abbiano consentito di accumulare conoscenza approfondita degli strumenti di pianificazione del territorio provinciale e regionale. In caso di associazione dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti. È fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti

### 4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere pervenire a mezzo PEC al seguente indirizzo: [ufficiotecnico@pec.comune.caprinobergamasco.bg.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.caprinobergamasco.bg.it) e riportare il seguente oggetto: "AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)" La PEC dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 16- 03-2020**;

La data di presentazione dei plichi è stabilita dal rapporto di consegna della PEC

### 5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La documentazione richiesta dovrà essere firmata digitalmente e sarà costituita da:

- Domanda di partecipazione al bando. Essa dovrà comprendere, per tutti i componenti del gruppo:

- dati anagrafici;
- recapito studio professionale di riferimento
- codice fiscale / partita IVA;
- titolo di studio;
- numero di iscrizione nel relativo albo professionale.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

- Dettagliato curriculum professionale e vitae con indicati gli incarichi espletati analoghi a quello relativo al presente avviso negli ultimi dieci anni (titoli di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazione, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazione di strumenti urbanistici, con particolare riguardo a PRG, PGT e PTCP, loro varianti, piani particolareggiati ed esecutivi, collaborazioni e consulenze con altri professionisti, ecc.).

Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico;
- l'esatta individuazione del tipo di studio;
- la data di conferimento dell'incarico;
- lo stato attuale dell'attività (incarico concluso e quindi data di approvazione; studio adottato con data di adozione; in fase di redazione con descrizione attività già svolte);
- i parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico.

- Schema di disciplinare d'incarico: dovrà essere predisposto uno schema di disciplinare di incarico che contenga almeno i contenuti minimi previsti dalla normativa vigente e le modalità di pagamento.

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà aggiudicato in fase successiva, mediante affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lettera a d.lgs. 50/2016, sulla piattaforma Sintel.

## 7. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DI INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante:

- non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
- si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura;
- stabilisce che la presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento con procedura sulla piattaforma Sintel ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento in quanto tra tutti i candidati partecipanti verranno selezionati, a discrezione dell'Amministrazione, n. 3 nominativi da invitare. Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad esse connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## 8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del richiamato D.Lgs. 50/2016, il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico – geom. Rosamaria Guardascione. Per informazioni sulla presente procedura contattare il numero 035781024-3-2

## 9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune [www.comune.caprinobergamasco.bg.it](http://www.comune.caprinobergamasco.bg.it) e all'Albo pretorio on line dell'ente.

## 10. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Questa Amministrazione è titolare del trattamento di dati personali necessari alle proprie finalità istituzionali e ha nominato Responsabile Comunale della Protezione dei Dati Personali, a cui gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali: Privacycert Lombardia s.r.l. in persona del suo legale rappresentante – amministratore delegato dott. Massimo Zampetti - Pass. Don Seghezzi 2 – 24122 Bergamo

I dati sono trattati in modalità sia cartacea che Informatica e la raccolta di questi dati personali è per questa Amministrazione Comunale solitamente obbligatoria per l'esercizio delle proprie finalità istituzionali. I dati raccolti non possono essere ceduti, diffusi o comunicati a terzi, che non siano a loro volta una Pubblica Amministrazione, salvo le norme speciali in materia di certificazione ed accesso documentale o generalizzato. Per ogni comunicazione del dato a

terzo che non sia oggetto di certificazione obbligatoria per legge o che non avvenga per finalità istituzionali nell'obbligatorio scambio di dati tra PA, l'interessato ha diritto a ricevere una notifica dell'istanza di accesso da parte di terzi e in merito alla stessa di controdedurre la sua eventuale contrarietà al trattamento. Il trattamento dei dati da parte di questa amministrazione di norma non contempla né la raccolta né l'archiviazione di dati personali sensibili e/o giudiziari, salvo che ciò non sia previsto in apposita normativa o mediante autorizzazione del Garante Italiano della Privacy che rende obbligatorio detto trattamento. I dati personali oggetto del presente trattamento sono stati acquisiti o direttamente dall'interessato o mediante raccolta di dati accessibili a chiunque in rete (social media e simili) o mediante acquisizione da altra fonte pubblica e di norma non esiste scadenza al trattamento in quanto obbligatorio per legge. Le norme applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dal comune, oltre alle norme speciali di ogni singolo settore, sono il Codice italiano in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30/06/2003 n. 196) e il Regolamento (UE) 2016/679.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

*geom. Rosamaria Guardascione*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3,  
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39 del 12 dicembre 1993